**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **02.02.2023 r. o godz. 09:30** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr: 115 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Lipnica gmina Dzikowiec. Nieruchomość składa się
z dwunastu działek ewidencyjnych:

- działka ewidencyjna Nr 2091 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi,

- działki ewidencyjne niezabudowane Nr 1509, 1591, 1716, 1753, 1818, 1938, 1961, 2062, 2093, 1793/1, 1793/2
 o łącznej powierzchni 3,15 ha.

Działka ewidencyjna Nr 2091 zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Pozostały teren z nawierzchnią zieloną, nasadzeniami kwiatów, kilka drzew owocowych

Działki ewidencyjne Nr 2093, 2062, 1961, 1938, 1818, 1509,1591,1716.

Działki stanowią pas gruntu o szerokości 8 metrów i długości ok. 3km. Wymieniona kolejno od przyległej do zabudowy gospodarczej do ostatniej usytuowanej w terenach leśnych. Użytkowana działka położona najbliżej zabudowań – grunt orny, przechodząca następnie w łąki, tereny zadrzewione, zakrzewione a działka Nr 1716 stanowi w części lasy.

Działki ewidencyjne Nr 1753, 1793/1, 1793/2 działki usytuowane w terenach rolnych, odłogowanych i leśnych.

Na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatna, dożywotnia służebność osobista mieszkania polegająca na prawie do korzystania z całego budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego usytuowanych na dz. nr 2091.

Nieruchomość stanowi własność:

Kwaśnik Jacek

i posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00015320/0 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi : 233500,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 175125,00.-zł.-**.**

 Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 23350,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001** , rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika , jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.