|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej  Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej  36-100 Kolbuszowa, ul. Jana Pawła II 19/1  177444688  W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 615/17 | Kolbuszowa, dnia 28.11.2022 r.  \*0022112800001\* |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13.01.2023 r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr 115 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości gruntowej- zabudowanej położonej w miejscowości Nowa Wieś, gmina Kolbuszowa. Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 935/25, o powierzchni 0,1012 ha sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B zabudowanej budynkiem warsztatu samochodowego wraz z pomieszczeniami biurowo -magazynowo - socjalnymi oraz częścią mieszkalną. Do budynku przylega wiata tworząca funkcjonalną całość z budynkiem warsztatowym, budowana na słupach betonowych, dolna część wykonana z elementów ogrodzeniowych, góra stanowi stolarkę okienną. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 402,19 m 2. Powierzchnia wiaty wynosi 266,98 m 2. Dojazd do nieruchomości odbywa się ustanowioną na działce ewidencyjnej nr 935/24 służebnością gruntową - prawo przejazdu i przechodu do drogi publicznej szlakiem drożnym. Nieruchomość nie posiada przyłącza do wodociągu gminnego, brak przyłącza energetycznego.

Nieruchomość stanowi własność

Ozimek Barbara

i posiada założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00025712/8 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **368.000,00** zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **276 000,00 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 36 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001** , rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika , jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.