**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Andrzej Zając Kancelaria Komornicza Nr I w Kolbuszowej zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **21.11.2022 r. o godz. 09,00** w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej w sali nr 13 odbędzie się

**P I E R W S Z A    L I C Y T A C J A**

nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 1793 o pow. 0,0489 ha sklasyfikowana jako B-0,0489 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Budynek mieszkalny, piętrowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku 143,20 m2.   
Nieruchomość położona jest w Kolbuszowej i posiada założoną Księgę Wieczystą nr TB1K/00007768/3  
 w Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej stanowiąca własność :

Cichocki Grzegorz

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 528 000,00 zł.-  
 Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 396 000,00 zł**.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 52 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na urzędowy rachunek komornika w BS O/Kolbuszowa nr **74918000082001000056560001** , rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Przy licytacji będą zachowane warunki licytacji, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane do wiadomości odmienne warunki.

W ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania który znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym Wydział Cywilny w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika , jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.